



## Ajuntament de Puigcerdà

**Expedient: 545/2016.**

Clàudia Ravetllat Vergés, secretaria de l'Ajuntament de Puigcerdà

### CERTIFICO

**que en ple ordinari de data de 13 de Juny de 2016, es va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:**

**7.-Expedient 426/2016: Aprovació de l'expedient de pròrroga del dret de superfície a favor de l'Agrupació Europea de Cooperació Territorial- Hospital de Cerdanya (en endavant, AECT-HC), per 5 anys més del període inicial.**

**Primer.-** Atès que en data de 28 de desembre de 2007 l'Ajuntament cedeix gratuïtament al Servei Català de la Salut i per un termini de 30 anys el dret de superfície, per la construcció directa o indirecta del futur Hospital Comú transfronterer, sobre tres finques registrals que sumen una superfície de 36. 000 metres quadrats.

**Segon.-** Atès que segons la reparcel·lació de Rigolisa la parcel·la resultant pel futur hospital fou de 19.311 metres quadrats, es modificà l'acord de Ple abans esmentat en el Ple de 20 de desembre de 2008, pel qual es de cedeix gratuïtament al Servei Català de la Salut i per un termini de 30 anys el dret de superfície de les finques identificades dins el Sector de Sol Urbanitzable Delimitat Sud 38 "Pla de Rigolisa.

**Tercer.-** Atès que es va emetre informe urbanístic, certificat d'arpoïtament urbanístic, informe de valoració dels terrenys, Informe jurídic i se'n donà compte al Departament de Patrimoni de la Direcció General d'Administració Local, s'exposà l'expedient al públic, publicant-se al Bolletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Puigcerdà i es formalitzà mitjançant document administratiu i es va fer la corresponent inscripció al Registre de la Propietat.

**Quart.-** Vist que la secretaria de l'Ajuntament de Puigcerdà, Pilar Arasanz en data de 21 de maig de 2008 certificà: que l'expedient de cessió d'un dret de superfície ha complert amb la normativa reguladora dels drets de superfície de béns immobles de les entitats locals; que el terreny no està subjecte a limitacions de domini públic i servituds públiques i de caire administratiu que pugui afectar el bé ofert; i que la cessió no resulta condicionada per cap afectació dimanant qualsevol tipus de contracte o conveni subscrit per l'ajuntament amb tercers persones, tant físiques com jurídiques.

**Cinquè.-** Atès que en data de 6 d'octubre de 2011 es va produir la cessió del dret de superfície abans esmentat per part del Consell Català de la Salut a la La AECT-HC, el qual fou acordat pel seu Consell d'Administració en data de 21 d'abril de 2011. Obrant dins l'expedient l'acord d'acceptació de la cessió del dret de superfície a favor de l' AECT-HC, de data de 21 d'abril de 2011, en el qual es deixa constància que a Cat Salut li pertanyia la propietat superficial de la finca des de 15 d'abril de 2009, per document administratiu de constitució i per un termini de 30 anys des d'aquesta data. Inscripció al Registre de la Propietat de Puigcerdà. Finca 11267; inscripció 2; tomo: 1786; llibre 339; foli 194.

**Sisè.-** Atès que en data de 12 de febrer de 2016 i mitjançant registre d'entrada 828/2016 en Sr.Jordi Gassió i Borràs, director General de l'Hospital de Cerdanya, que actua en nom i representació de l'Agrupació Europea de Cooperació Territorial- Hospital de Cerdanya (en endavant, AECT-HC), en el qual demana esser informat de l'estat en què es troba la tramitació de l'ampliació del termini del dret de superfície fins a un màxim de 50 anys, a fi i efecte de poder traslladar dita informació a la Comissió Executiva de l'AECT-HC. Vista l'anterior petició, l'alcalde d'aquest Ajuntament sol·licita informe de secretaria en relació a la viabilitat de la pròrroga de l'esmentat dret de superfície.

**Setè.-** Vist l'informe de secretaria sobre la pròrroga del dret de superfície fins a un màxim de 35 anys, i que per tant, un cop prorrogat el dret de superfície finalitzarà a data de 15 d'abril de l'any 2044.

**Vuitè.-** Vist que es va sotmetre a informació pública per un període de 30 dies, mitjançant la inserció d'anuncis al Bolletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Taulell d'anuncis de l'Ajuntament. l'expedient de pròrroga del dret de superfície a favor de la AECT-HC, sobre el bé emplaçat al Pla Parcial SUD 38 (Pla de Rigolisa), sobre el qual s'hi ubica el Centre Hospitalari Transfronterer.

Claudia Ravetllat Vergés (1 de 2)  
Secretaria  
Data Signatura: 16/06/2016  
HASH: 19c1bce12c8702c5a2d5f1e5d95f458



Albert Pifreia Brosel (2 de 2)  
Alcalde  
Data Signatura: 16/06/2016  
HASH: 744c7554bab87f11ea558646b365068





## Ajuntament de Puigcerdà

---

Nové.- Vist que ha finalitzat el termini d'exposició al públic de l'expedient sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte

Es proposa al Ple l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Aprovar l'expedient de pròrroga del dret de superfície a favor de l'Agrupació Europea de Cooperació Territorial- Hospital de Cerdanya (en endavant, AECT-HC), per 5 anys més del període inicial, i que per tant, un cop prorrogat el dret de superfície finalitzarà a data de 15 d'abril de l'any 2044.

**Segon.-** Elevar a escriptura pública l'esmentada pròrroga i procedir a la seva inscripció al Registre de la propietat.

**Tercer.-** Fer tramesa del present acord a AECT-HC, i als departaments de secretaria als efectes oportuns.

La secretaria  
Clàudia Ravetllat Vergés  
(document signat electrònicament)

Vist i plau  
Alcalde  
Albert Piñeira i Brosel  
(document signat electrònicament)

